



# BUSINESSPARK STRUER

IVÆRKSÆTTERI  
ERHVERVSCENTER  
FACILITETER

## **BUSINESSPARK STRUER ER OGSÅ:**

KONTORFÆLLESSKAB  
NETVÆRK  
SOCIALT SAMVÆR  
SPARRING OG RÅDGIVNING  
MØDE OG KONFERENCE

...OG MEGET MERE

# DU KAN KONCENTRERE DIG 100% OM AT DRIVE DIN VIRKSOMHED, - VI TAGER OS AF ALT DET ANDET...

Businesspark Struer er et erhvervsfælleskab for pt. 45 virksomheder, samlet under samme tag i et 7000 m<sup>2</sup> domicil, beliggende i Struer.

Vores fornemmeste opgave er at gøre alt hvad vi kan, for at netop du og din virksomhed skal føle sig godt tilpas. I Businessparken har vi alle de faciliteter der skal til, for at du kan koncentrere dig om din virksomhed. Resten klarer vi...

Businessparken er også et unikt netværk, hvor du kan samarbejde med andre virksomheder, få rådgivning, coaching og sparring, samt adgang til en masse faciliteter. Vi har kun en eneste interesse, og det er at det går dig og din virksomhed godt.

Vi vil rigtig gerne vise dig vores Businesspark, og du skal være mere end velkommen til at kigge forbi til en uforpligtende snak om dine muligheder i Businessparken.

Vi glæder os rigtig meget til at møde dig og din virksomhed.

Med venlig hilsen

Søren Johansen  
Businesspark Struer

Helle Toftgaard  
Startvækst Struer



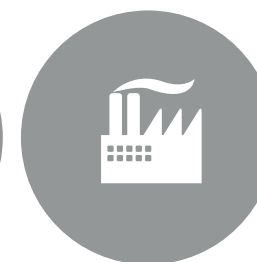
## IMPONERENDE FACTS & STATISTIK...



7.000 M2  
UDVIKLINGSPARK  
UNDER SAMME TAG



PLACERET KUN  
8 MIN. FRA  
MOTORVEJEN



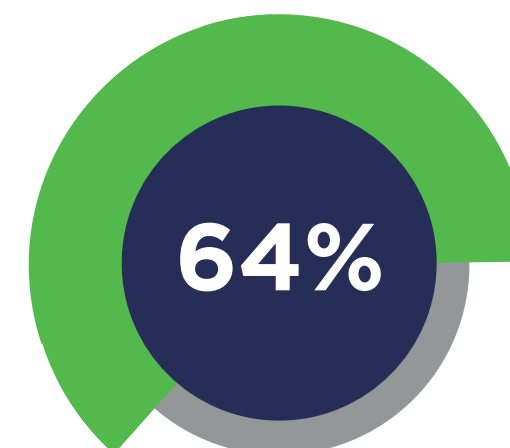
ETABLERET I 2010  
I DET TIDLIGERE  
ERICSSON



VIRKSOMHEDER  
BOR NU I BUSINESS  
PARK STRUER

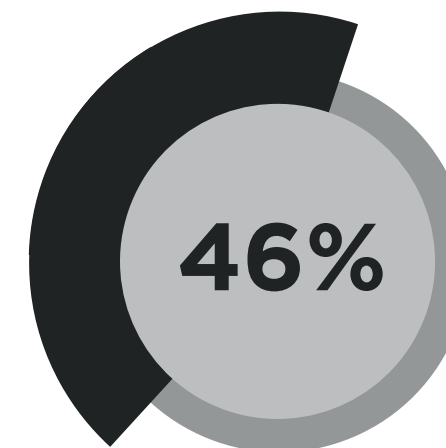


OP IMOD 100  
NYE KOLLEGAER I  
UDVIKLINGSPARKEN



ANTAL IVÆRKSÆTTERE  
I BUSINESSPARK STRUER  
DER KLARER SIG

ANTAL IVÆRKSÆTTERE I DANMARK  
DER KLARER SIG



Analysen er baseret på overlevelse efter 5 år.  
Kilde: Center for VækstAnalyse, Businesspark Struer.

“Statistikken er ikke til at tage fejl af, når det gælder antallet af virksomheder i BusinessPark Struer, som overlever mere end fem års drift. Udviklingsparken i Struer tilbyder målrettet coaching og servicering af alle nystartede virksomheder. Vi tilskriver den massive indsats, at så stor en procentuel andel af virksomhederne i huset klarer sig langt bedre end landsgennemsnittet...”

*BusinessPark Struer*



# MULIGHEDER I BUSINESSPARKEN:

## Lej en kontorplads eller et lukket kontor

- Lyst og venligt kontor
- Aflåst med egen nøgle + nøglekort
- 24 timers adgang / 365 dage om året
- Skrivebord
- Kontorstol
- Reol/Skab
- Fri adgang til mødelokaler m. AV-udstyr
- Adgang til konference og større møderum op til 150 personer\*
- Forbrug (vand, varme og lys)
- Rengøring af kontor.
- Internet, Trådløst og Kablet
- Printer/Kopi service
- Adgang til frokost- og kaffeordning
- Mulighed for at bestille mødeforplejning.
- Receptionistfunktion
- Pakkeservice
- Varemodtagelse/afsendelse
- Lagermulighed
- Lounge med nyheder (TV2 News, Dagbladet og Børsen)
- Viceværtfunktion
- Tyverisikring
- Fri parkering
- Netværk med 45 andre virksomheder.
- Mentorordning
- Coaching og netværksmøder
- Sociale arrangementer, sommerfest, julefrokost, m.m.

KONTORPLADS  
FÅS FRA KUN:

699,-  
PR. MD.

\*Gælder hvis CVR ikke er mere end 12 måneder gammel.  
Ellers 899,- kr. pr. md.

LUKKET KONTOR  
FÅS FRA KUN:

85,-  
PR. M<sup>2</sup> PR. MD.

\*Gælder hvis CVR ikke er mere end 12 mdr. gammel.  
Ellers 108,- kr. pr. m<sup>2</sup> pr. md.



# VI TILBYDER ALT DETTE:

## Lyst og venligt kontor

Dit eget kontor, hvor du under lyse og venlige forhold kan udvikle din virksomhed.

## Aflåst med egen nøgle + nøglekort

Du har din egen nøgle samt nøglekort til bygningerne.

## 24 timers adgang / 365 dage om året

Businessparken er åben for dig hele året rundt, døgnet 24 timer.

## Skrivebord, Kontorstol, reol / skab m.m.

Vi har inventar til rådighed for dig. Vi hjælper med at sætte op og indrette.

## Adgang til frokost- og kaffeordning\*

Her har du adgang til lækker kaffe, morgenmad, frokost, frugt osv. Slap af i kantinen sammen med dine "nye kollegaer".

## Fri adgang til mødelokaler m. AV-udstyr

Vi har mødelokaler spredt over hele huset. Du kan frit benytte mødelokalerne op til 12 personer.

## Adgang til konference og større møderum op til 150 personer\*

Større møde- og konferencerum med plads til op imod 150 personer. Kræver bestilling af forplejning

## Fri adgang til mødelokaler 20 steder i DK

Vi er medlem af Danske Udviklingsparker. Derfor kan du gratis booke mødelokaler 20 steder i landet.

## Forbrug (vand, varme og lys)

Alle forbrugsudgifter er indregnet i lejen. Ingen skjulte udgifter her.

## Rengøring af kontor

Vores rengøringsteam sørger for at der hele tiden er gjort rent på dit kontor.

## Internet, trådløst og kablet

Med en kraftfuld fiber internetforbindelse, kan du få fart på din virksomhed online.

## Printer / kopi service\*

Vi har printere og kopimaskiner til rådighed. Vi sørger for det hele kører.

## Mulighed for at bestille mødeforplejning\*

Du kan bestille fuld mødeforplejning til dine gæster

## Receptionistfunktion

I receptionen bliver der budt velkommen og vist vej. Vi har ligeledes en infoskærm/vejviser ved hovedindgangen så dine gæster eller kunder nemt finder vej til dig.

## Post- og Pakkeservice

Vi sørger for at posten og pakkerne kommer frem til dig. Du får din egen postkasse, og vi modtager og kvitterer for dine pakker også.

## Varemodtagelse / afsendelse af pallegods

Har du behov for modtagelse eller forsendelse af større partier, hjælper vi også med det.

## Lagermulighed, pallereoler og aflåste lagerbure

Vi kan opbevare næsten alt for din virksomhed. Vi har pallereoler, lagerrum og aflåste lagerbure. Desuden har vi ramper og porte til lastbiler og varebiler.

## Lounge med nyheder

Hyggelig lounge med dagens nyheder: TV2 News, Dagbladet Struer og Børsen.

## Viceværtfunktion

Vi har ansat en vicevært som gerne hjælper med praktiske gøremål.

## Tyverisikring

Hele bygningen er tyverisikret. Udenfor normal åbningstid er der kun adgang for lejere med nøglekort og kode.

## Fri parkering og let adgang.

Vi har fri parkering rundt om hele huset, samt nem adgang ud til hovedvej 11, samt 8 min. til motorvejen.

## Netværk med 45 andre virksomheder

Hos os bliver du kollega med 45 andre virksomheder og 100 forskellige ansatte og ejere.

## Mentorordning

Vi har virksomheder, der står til rådighed som mentorer for andre virksomheder.

## Coaching og netværksmøder

Vi afholder hele tiden netværksmøder mellem iværksættere. Samtidig tilbyder vi coaching og sparring omkring din virksomhed, så evt. problemer tages i opløbet.

## Sociale arrangementer

Sommerfest, julefrokost, ture mm. Vi holder flere gange om året flere sociale arrangementer, så du bliver en del af fællesskabet.



## UDTALELSER FRA LEJERNE:

“Vi har haft stor gavn af at være i BusinessPark Struer, siden advokatkontoret åbnede i efteråret 2016. Det er nemt, og forholdsvis billigt til en start, og der er plads til at vokse. Her er en rolig stemning i de lidt rå og specielle bygninger. Vi synes, man lytter til vore ønsker og altid forsøger at komme os i møde. Her er rart at være. Der er først og fremmest liv, med alle de andre virksomheder i bygningerne. Selvom virksomheden er nystartet og lille, bliver man ikke ensom. Her får et netværk forærende. Det giver en ekstra dimension med det samvær, der helt naturligt er. Der gøres også forretninger på kryds og tværs, og man hjælper hinanden med råd og dåd. Det er dejligt, at der er kantine, rengøring, alarmsystem og bygningsservice, så man ikke behøver tænke på det, når man har travlt med at starte op.”

KARSTEN HJORTH LARSEN  
**HJORTH ADVOKATFIRMA**

“Efter min opstart som iværksætter pr. 1. januar 2018 har jeg haft kontor i Businesspark Struer. Huset har givet mig hjælp til at komme rigtig igang og samtidig et super netværk. Man mærker hurtig at Businesspark Struer et et sted hvor ideer bliver til handling. Businesspark Struer er et stort fællesskab hvor alle døre er åbne, det giver energi og der opstår nye muligheder for vækst af mit firma. Kan kun anbefale Businesspark Struer hvis du påtænker at starte virksomhed eller godt vil være en del af et fællesskab med gang i”

TORBEN FIBIGER RASMUSSEN  
**SKYGRAPHICS**

“Med BusinessPark Struer som ramme for min nye virksomhed, har jeg de bedste vilkår for at være i et miljø der skaber grobund for en sjov, lærende og effektiv arbejdsdag. Som enkeltmandsvirksomhed, er det fantastisk at være en del af et sted som BusinessPark Struer, hvor jeg hver eneste dag møder mange mennesker og skaber et rigtig god netværk. Herudover giver parken rigtig gode faciliteter som kantine, mødelokaler, reception, faglig sparring mm. Fedt iværksætter miljø, med energigivende rammer.”

THOMAS HØJLAND  
**EMPO**

“Kommuniklame har, bortset fra en kort afstikker, været lejer i BusinessPark Struer siden 2010. Huset tilbyder både iværksættervirksomheder og etablerede virksomheder en fantastisk platform for drift og netværk. Alle Business-Park Struers faciliteter og services giver ro til at fokusere på at drive virksomhed. Med en god kantine og en lang række coaching- og servicefunktioner har man som selvstændig mulighed for at holde hænderne på rattet og øjnene på vejen, så al energi kan fokuseres på virksomheden og kunderne. Derudover skaber husets kultur et unikt udgangspunkt for at netværke og opbygge relationer til samarbejdspartnere, kunder og andre former for netværk. Hos Kommuniklame kan vi kun give BusinessPark Struer vores varmeste anbefalinger.”

LARS NIELSEN  
**KOMMUNIKLAME**

UNDERVURDÉR ALDRIG ET GODT NETVÆRK

45 VIRKSOMHEDER  
100 PERSONER  
**MANGE NYE KOLLEGAER**

TILVÆRELSEN SOM IVERKSÆTTER ELLER VIRKSOMHEDSEJER KAN OFTE VÆRE ENSOM, HVIS MAN SIDDER DERHJEMME ELLER PÅ ET LILLE KONTOR UDE I BYEN. I BUSINESSPARK STRUER FÅR DU EN MASSE NYE KOLLEGAER OG VIRKSOMHEDER AT SPARRE MED.

FOKUSER 100% PÅ AT UDVIKLE DIN EGEN FORRETNING

I BUSINESSPARK STRUER  
**FALDER BRIKKERNE PÅ PLADS**



KONTOR



SPARRING



KANTINE



NETVÆRK

BUSINESSPARK STRUER RUMMER ALLE DE SERVICES OG FACILITETER, SOM ER NØDVENDIG FOR EN ENKEL OG EFFEKTIV VIRKSOMHEDSDRIFT. HER FINDER DU DET HELE UNDER SAMME TAG.



# BUSINESSPARK STRUER

IVÆRKSÆTTERI  
ERHVERVSCENTER  
FACILITETER

Fælledvej 17  
DK-7600 Struer  
Phone: +45 96 84 00 00  
[www.businessparkstruer.dk](http://www.businessparkstruer.dk)  
[info@businessparkstruer.dk](mailto:info@businessparkstruer.dk)



**STRUER**  
LYDENS BY



Danske  
UdviklingsParker